

PROPOSAL

PENGABDIAN PADA MASYARAKAT

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PUSAT PEMBIBITAN TANAMAN
HIAS ANGGREK DI KECAMATAN PASAR REBO – JAKARTA TIMUR**



TIM PENGUSUL

Ketua :

Ayu Octaviani, S.Ars, M.Si

NIDN: 0321108602

Anggota:

1. Astria Melanira, ST, M.Si

NIDN: 0323127601

2. Nazzarudin Khuluk, ST, M.Si

NIDN: 0328077603

3. Tuntun Rahayu, ST,MT.

NIDN: 0320076205

4. Zulkarnain Marzuki,ST,MT

NIDN: 0327027605

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KRISNADWIPAYANA**

Nama Tim Dosen dan Mahasiswa

Prodi Arsitektur

NO	NAMA	NIDN/NIM	PRODI	KETERANGAN
1	Ayu Octaviani, S.Ars, M.Si	0321108602	Arsitektur	Dosen
2	Astria Melanira, ST, M.Si	0323127601	Arsitektur	Dosen
3	Nazzarudin Khuluk, ST, M.Si	0328077603	Arsitektur	Dosen
4	Tuntun Rahayu, ST,MT.	0320076205	Arsitektur	Dosen
5	Zulkarnain Marzuki,ST,MT	0327027605	Arsitektur	Dosen
6	Alvin Fachrudin	2070121018	Arsitektur	Mahasiswa
7	Farah Fairuz	2070121005	Arsitektur	Mahasiswa
8	Agata Eka Putri	2070121006	Arsitektur	Mahasiswa
9	M.Rizky Fadillah	2070121020	Arsitektur	Mahasiswa
10	Farhan Fadila	1970121023	Arsitektur	Mahasiswa

IDENTITAS DAN URAIAN UMUM

1. JUDUL PENGABDIAN MASYARAKAT

Perencanaan dan Perancangan Pusat Pembibitan Tanaman Hias Anggrek di Kecamatan Pasar Rebo, Jakarta Timur

2. TIM PELAKSANA

NO	NAMA	NIDN/NIM	PRODI	KETERANGAN
1	Ayu Octaviani, S.Ars, M.Si	0321108602	Arsitektur	Dosen
2	Astria Melanira, ST, M.Si	0323127601	Arsitektur	Dosen
3	Nazzarudin Khuluk, ST, M.Si	0328077603	Arsitektur	Dosen
4	Tuntun Rahayu, ST,MT.	0320076205	Arsitektur	Dosen
5	Zulkarnain Marzuki,ST,MT	0327027605	Arsitektur	Dosen
6	Alvin Fachrudin	2070121018	Arsitektur	Mahasiswa
7	Farah Fairuz	2070121005	Arsitektur	Mahasiswa
8	Agata Eka Putri	2070121006	Arsitektur	Mahasiswa
9	M.Rizky Fadillah	2070121020	Arsitektur	Mahasiswa
10	Farhan Fadila	1970121023	Arsitektur	Mahasiswa

3. OBJEK (SASARAN) PENGABDIAN

Masyarakat dan Pelaku Budidaya Anggrek di Kecamatan Pasar Rebo

4. MASA PELAKSANAAN

Mulai : Tanggal : 23 Bulan : November 2022

Berakhir : Tanggal : 23 Bulan : Mei 2022

5. USULAN ANGGARAN Rp.8.425.000

6. OBJEK LOKASI

Ruang Terbuka Hijau seluas 3,714 M2 di JL Guru Serih I no 18 Rw 10 Kecamatan Pasar Rebo Kelurahan Cijantung

7. MITRA YANG TERLIBAT

Masyarakat pelaku budidaya anggrek dan aparaturn pemerintah yang terkait di Kecamatan Pasar Rebo dari tingkat RT,RW, Kelurahan dan Kecamatan.

8. PERMASALAHAN YANG DITEMUKAN

Permasalahan yang ditemukan setelah melakukan survey lokasi, adalah :

- a. Akses ke lokasi untuk pembibitan anggrek berada di tengah pemukiman penduduk dengan ROW 6 meter, sehingga sulitnya mobilisasi untuk menjalankan kegiatan pusat pembibitan setingkat Kecamatan
- b. Di dalam lokasi tumbuh pohon yang menghalangi sinar matahari masuk. Sehingga pembibitan anggrek yang memerlukan sinar matahari langsung menjadi tidak maksimal.
- c. Faktor kelembaban dan temperatur yang mempengaruhi hasil budidaya Anggrek

9. LANDASAN KEBIJAKAN

Dalam ketentuan **Peraturan Daerah DKI Jakarta Nomor 1 Tahun 2014 tentang RDTR dan PZ, sebagaimana pasal 542** bahwa tujuan penataan ruang Kecamatan Pasar Rebo untuk:

- a. Terwujudnya pengembangan kawasan ruang terbuka hijau lain melalui pelestarian dan/atau mempertahankan prasarana olahraga dan lahan pemakaman umum.
- b. Terwujudnya pengembangan dan penataan sebagai kawasan kepentingan pertahanan.
- c. Terwujudnya kawasan startegis nasional prasarana pengolahan data dan satelit instalasi LAPAN.
- d. Terwujudnya pengembangan kegiatan pertanian pada budidaya pertanian dan tanaman hias di kawasan selatan jalan lingkaran luar.
- e. Terwujudnya pengembangan kawasan industri sebagai kawasan industri selektif.
- f. Terwujudnya pengembangan rumah susun umum dilengkapi prasarana yang terintegrasi dengan angkutan umum massal.

10. SOLUSI YANG DITAWARKAN

Untuk mewujudkan Kecamatan Pasar Rebo menjadi Pusat budidaya atau pembibitan tanaman hias anggrek dengan skala Provinsi bahkan JABODETABEK, maka diperlukan kajian yang lebih mendalam, seperti :

- a. Analisis Tapak, yang disesuaikan dengan kegiatan dan kebutuhan yang ada (aksesibilitas, orientasi matahari, visibility)
 - b. Program ruang & kebutuhan ruang yang dibutuhkan adalah :
- Area Pembudidayaan Anggrek terdiri dari :
 - a. Laboratorium
 - b. Area pengelolaan media tanam
 - c. *Greenhouse*
 - d. *Nursery*
 - Area Eduwisata Anggrek Terdiri dari :
 - A. Galeri
 - B. Area pembelajaran
 - C. Area pembudidayaan yang terbatas
 - Area Pengemasan dan Market

11. KONTRIBUSI

Kontribusi dari kegiatan ini bagi seluruh komponen yang terlibat, sbb :

- 1) **Kelompok sasaran** dengan ketersediaan sarana dan prasarana pusat pembibitan anggrek di pasar rebo akan terwujudnya kampung sejuta anggrek yang dapat meningkatkan perekonomian masyarakat setempat khususnya pelaku budidaya anggrek .
- 2) **Tim P2M** dapat sebagai salah satu bentuk kegiatan tridarma perguruan tinggi dan memberikan solusi bagi masyarakat umum khususnya didalam mewujudkan mitra yang mandiri dalam mewujudkan ruang yang aman, nyaman dan berkelanjutan
- 3) **UNKRIS** sebagai bentuk Tridarma perguruan tinggi, dimana UNKRIS sebagai institusi pendidikan peduli dan turut andil memberikan manfaat dan edukasi kepada masyarakat umum dalam rangka meningkatkan kualitas hidup masyarakat, khususnya dalam mewujudkan ruang yang aman, nyaman dan berkelanjutan sebagaimana amanat Undang- undang khususnya melalui pengabdian masyarakat dalam merencanakan sarana prasarana, RTH dan sumur resapan di Kecamatan Passar Rebo Jakarta Timur.

12. **Rencana Luaran berupa jasa, sistem, produk/barang, paten, atau luaran lain** yang ditargetkan sesuai dengan ketentuan luaran pengabdian pada masyarakat yang terdapat pada subbab 3 yang wajib dilakukan yaitu :

- a. Satu artikel P2M yang dipublikasikan melalui Jurnal ber ISSN;
- b. Publikasi pada media masa cetak/elektronik;
- c. Laporan Akhir Penelitian ;
- d. Laporan Penggunaan Dana

13. METODE PELAKSANA KEGIATAN

Metode pelaksanaan kegiatan pengabdian masyarakat secara umum terdiri dari beberapa tahapan yaitu;

- a. Tahapan pencarian data

yaitu metode survei untuk mencari data dan mengumpulkan data sekunder dan data primer. Data sekunder didapat dari instansi pemerintah setempat yaitu tentang, data jumlah pelaku pembibitan, luas lahan, dan regulasi pemanfaatan ruang. Dan data primer didapat dengan melakukan observasi ke objek lokasi.

b. Tahapan FGD

Sebagai bagian dari tahapan kegiatan pelaksanaan untuk mencapai penyempurnaan laporan kegiatan sebagaimana hasil keluaran ini, maka diperlukan tahapan kegiatan FGD dengan melibatkan pihak-pihak terkait.

c. Pengolahan data dan informasi

Hasil dari pengolahan data dan informasi outputnya adalah :

1. Hierarki ruang
2. Program ruang
3. Sirkulasi dalam site
4. Main dan Site entrance

d. Penyusunan laporan akhir

Dari site analisis dan penyusunan laporan akhir berupa gambar :

1. Site plan
2. Gambar perencanaan arsitektur (Denah, Tampak, Potongan dan Detail)
3. 3D dan Animasi

14 RENCANA BIAYA

No	Jenis Komponen	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	Biaya transportasi survey tim ke lokasi sebanyak 5 orang dosen	3 x 5 = Rp 100.000	Rp 1.500.000
2	Biaya transportasi survey tim ke lokasi sebanyak 5 orang mahasiswa	3x 5 = Rp 50.000	Rp 750.000
3	Pelaksanaan FGD	1x20=Rp 25.000	Rp 500.000
4	ATK	LS	Rp 500.000
5	Biaya foto copy	LS	Rp 500.000
6	Pekerjaan Pembuatan Perancangan Gambar Arsitektur	LS	Rp 1.500.000
7	Rapat internal tim penyusun dan Konsumsi	3 x 10 =Rp 50.000	Rp 1.500.000
8	Publikasi ilmiah jurnal nasional terakreditasi nasional SINTA 1-4	LS	Rp 1.000.000
9	biaya pelaksanaan rapat kordinasi dengan tim kecamatan Pasar Rebo dan kelurahan	LS	Rp 675.000
	Total		Rp 8.425.000

15. JADWAL KEGIATAN

No	Kegiatan	Bulan					
		1	2	3	4	5	6
1	Pengajuan proposal						
2	Survei lapangan						
3	Pelaksanaan kegiatan						
4	FGD						
6	Evaluasi pelaksanaan						
7	Penyusunan laporan akhir dan luaran						
8	Publikasi jurnal Pengmas						

13. Daftar Pustaka

- o Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang;
- o Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja
- o Badan Pusat Statistik Jakarta Timur Dalam Angka Tahun 2020
- o Undang-undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang
- o Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor 14 Tahun 2022 tentang Penyediaan dan Pemanfaatan Ruang Terbuka hijau;

Kaprodi Arsitektur

Astria Melanira ST,M.Si
NIDN : 0323127601

Menyetujui,
Dekan FT UNKRIS



Dr. Harjono Padmono Putro, ST.M.Kom
NIDN : 0329067102

Ketua Pengusul

Ayu Octaviani, S.Ars, M.Si
NIDN : 0323057404

Mengetahui,
Ketua UPM FT UNKRIS

Ir. Sutaryo. M.Si
NIDN : 0321126001

LAMPIRAN DOKUMENTASI



KONDISI DALAM SITE



KONDISI LUAR SITE





Gambar Foto : Pepohonan besar di dalam site



Gambar Foto : Diskusi dilapangan Bersama aparat terkait



Gambar Foto : Diskusi dilapangan Bersama aparat terkait